

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 3

г. Тюмень

06.08.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 08 июля 2019 года в 14 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 08 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 05 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 05 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 06 августа 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Овсянкин Иван Викторович, собственник квартиры № 23 (договор №02-17/ТП-6/368-18 от 04.06.2018 об уступке прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве, акт приема-передачи квартиры в собственность от 01.07.2019 года).

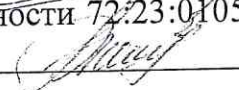
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8901,3 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8901,3 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 122 человек (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4 978,43 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,93% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 4):

1. Овсянкин Иван Викторович, документ о праве собственности 72:23:0105001:887-72/041/2018-504 от 14.06.2018, кол-во голосов: 41,50 м², ;
2. Михайлова Татьяна Сергеевна, документ о праве собственности 72:23:0105001:887-72/041/2018-302 от 16.02.2018, кол-во голосов: 20,05 м², .

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.
6. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдерами, разместившим оборудование в МКД.
8. О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Овсянкина Ивана Викторовича (кв. 23), выбрать секретарем общего собрания Михайлову Татьяну Сергеевну (кв. 99). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 210,03 м² (84,57%) голосов;
- против: 74,80 м² (1,50%) голосов;
- воздержались: 693,60 м² (13,93%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Овсянкина Ивана Викторовича (кв. 23), выбрать секретарем общего собрания Михайлову Татьяну Сергеевну (кв. 99). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 622,83 м² (92,86%) голосов;
- против: 33,50 м² (0,67%) голосов;
- воздержались: 281,00 м² (5,64%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 597,23 м² (92,34%) голосов;
- против: 33,50 м² (0,67%) голосов;
- воздержались: 306,60 м² (6,16%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176).

4. По четвертому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить и утвердить с ООО «УК «Дружба» договор управления многоквартирным домом; уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 638,33 м² (52,11%) от общего числа голосов;
- против: 33,50 м² (0,38%) от общего числа голосов;
- воздержались: 306,60 м² (3,44%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Заключить и утвердить с ООО «УК «Дружба» договор управления многоквартирным домом; уполномочить председателя общего собрания на его подписание (Приложение № 7).

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 26 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 941,35 м² (79,17%) голосов;
- против: 511,70 м² (10,28%) голосов;
- воздержались: 485,38 м² (9,75%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 26 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год (Приложение № 8).

6. По шестому вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 739,33 м² (95,20%) голосов;
- против: 32,50 м² (0,65%) голосов;

— воздержались: 206,60 м² (4,15%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдерами, разместившим оборудование в МКД

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4 117,83 м² (46,26%) от общего числа голосов;

— против: 237,90 м² (2,67%) от общего числа голосов;

— воздержались: 622,70 м² (7,00%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

8. По восьмому вопросу: О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений на информационных стендах у входа в подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4 841,93 м² (97,26%) голосов;

— против: 66,00 м² (1,33%) голосов;

— воздержались: 70,50 м² (1,42%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений на информационных стендах у входа в подъезд.

9. По девятому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола ОСС на информационных досках у входа в подъезд, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4874,43 м² (97,91%) голосов;

— против: 33,50 м² (0,67%) голосов;

— воздержались: 70,50 м² (1,42%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома в г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 о принятых на общем собрании решениях путем размещения протокола ОСС на информационных досках у входа в подъезд, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

10. По десятому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома – в офисе ООО «УК «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 812,53 м² (96,67%) голосов;
- против: 33,50 м² (0,67%) голосов;
- воздержались: 132,40 м² (2,66%) голосов;

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома – в офисе ООО «УК «Дружба».

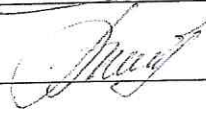
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 7 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Фото-материалы о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 2 л.;
4. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени — на 1 л.;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 08.07.2019 по 05.08.2019 — на 3 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 123 л.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 – на 18 л.;
8. Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 – на 1 л.;
9. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания  Овсянкин И.В. 06.08.2019 г.

Секретарь общего собрания  Михайлова Т.С. 06.08.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии  Овсянкин И.В. 06.08.2019 г.

Член счетной комиссии  Михайлова Т.С. 06.08.2019 г.

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов

Председатель-общего собрания



Овсянкин И.В.